

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 24/1**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3698,4
Количество квартир	77

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	106 299
Начислено населению	888 998
Оплачено населением	899 167
Начислено арендаторам	71 326
Оплачено арендаторами	23 824
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	925 773
Задолженность на 01.01.2016 г.	143 110

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-168 064
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 591
- Гидравлическое испытание ЦО	35 804
- Замер сопротивления изоляции	10 868
- Окраска контейнеров и урн	531
- Очистка канализации.	12 744
- Плотницкие работы	5 491
- Прочистка и переборка труб канализации	3 722
- Ремонт детского оборудования	2 516
- Ремонт труб ХГВС	1 432
- Сантехнические работы	15 380
- Смена трубопровода ХГВС	4 787
- Смена вентилей ЦО	8 614
- Смена водомера ХГВС	14 872
- Смена замков	839
- Смена радиаторов	16 793
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	5 528
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 750
- Установка заглушек на ЦО	259
- Электромонтажные работы	660
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 466
- Аварийно-ремонтная служба	10 163
- Непредвиденные работы	15 747
- Профилактический осмотр	12 556
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 862
3.1 Услуги сторонних организаций	270 566
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 127
- Дезинсекция	692
- Дератизация	1 453
- Комплексное обслуживание лифтов	164 866
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	2 404
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 273
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 296
- Вывоз КГМ	13 451
- Уборка мусоропровода	51 355
- Уборка придомовой территории	29 490
4. Общеэксплуатационные расходы	24 447
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 758
5.1 Управление жилым фондом	35 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 299
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 981
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	23 353
Итого стоимость услуг без НДС	665 123
НДС-18%	119 722
Всего с учетом НДС	784 845
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-27 135