

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 30**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3879,6
Количество квартир	81

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	28 854
Начислено населению	717 850
Оплачено населением	728 148
Начислено арендаторам	176 692
Оплачено арендаторами	163 061
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	893 992
Задолженность на 01.01.2016 г.	31 665

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	599 810
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 844
- Гидравлическое испытание ЦО	44 750
- Общестроительные работы	903
- Окраска контейнеров и урн	531
- Очистка канализации.	7 181
- Ревизия вентилей ХГВС	1 135
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ЦО	1 124
- Ремонт задвижек ЦО	1 466
- Ремонт мусопровода	1 550
- Ремонт мягкой кровли.	87 492
- Ремонт труб ХГВС	13 504
- Смена водомера ХГВС	9 361
- Смена замков	1 207
- Смена манометра	886
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	65 824
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка ограждений	8 066
- Электромонтажные работы	3 264
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 380
- Аварийно-ремонтная служба	10 661
- Непредвиденные работы	16 538
- Профилактический осмотр	13 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	353 844
3.1 Услуги сторонних организаций	186 421
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 170
- Дезинсекция	541
- Дератизация	1 138
- Комплексное обслуживание лифтов	139 450
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокбксов	2 832
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 423
- Вывоз КГМ	12 953
- Уборка лестничных клеток	70 131
- Уборка мусоропровода	57 518
- Уборка придомовой территории	26 821
4. Общеэксплуатационные расходы	36 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 378
5.1 Управление жилым фондом	36 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 088
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 539
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 465
Итого стоимость услуг без НДС	776 836
НДС-18%	139 830
Всего с учетом НДС	916 666
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	577 136