

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
бульвар Хадии Давлетшиной, 34

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1980   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3884,1 |
| Количество квартир                   | 80     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>58 688</b>  |
| Начислено населению                   | 853 838        |
| Оплачено населением                   | 844 421        |
| Начислено арендаторам                 | 71 186         |
| Оплачено арендаторами                 | 9 869          |
| Начислено за рекламу                  | 2 260          |
| Оплачено за рекламу                   | 2 782          |
| Оплачено                              | 857 073        |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>128 898</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-626 967</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>840 964</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 42 674            |
| - Завоз песка в песочницу                                                        | 2 245             |
| - Замена элементов в УУТЭ                                                        | 3 644             |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 578               |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 40 660            |
| - Общестроительные работы                                                        | 903               |
| - Окраска контейнеров и урн                                                      | 734               |
| - Очистка канализации.                                                           | 5 576             |
| - Плотницкие работы                                                              | 1 386             |
| - Прочистка и переборка труб канализации                                         | 4 571             |
| - Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ЦО                              | 1 124             |
| - Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО                                         | 2 166             |
| - Ремонт лестничных клеток ж/д                                                   | 577 190           |
| - Ремонт мягкой кровли.                                                          | 145 845           |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 327               |
| - Смена замков                                                                   | 2 684             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646             |
| - Установка аншлага                                                              | 751               |
| - Установка заглушек на ЦО                                                       | 259               |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>40 421</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 673            |
| - Непредвиденные работы                                                          | 16 548            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 200            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>451 843</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>283 986</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 34 232            |
| - Дезинсекция                                                                    | 745               |
| - Дератизация                                                                    | 1 563             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 152 897           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 978               |
| - Обследование лифтов                                                            | 27 946            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 2 525             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 63 100            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>167 857</b>    |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 12 597            |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 56 914            |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 98 345            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>36 630</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>90 551</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>36 868</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>32 832</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 429               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 31 149            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 254             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>20 851</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>1 460 409</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 262 874           |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 723 283</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-1 493 177</b> |