

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 6**

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6082
Количество квартир	98

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	238 022
Начислено населению	1 441 070
Оплачено населением	1 421 922
Начислено арендаторам	19 998
Оплачено арендаторами	3 052
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	1 424 974
Задолженность на 01.01.2016 г.	274 116

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-138 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 881
- Гидравлическое испытание ЦО	59 262
- Замер сопротивления изоляции	29 174
- Обслуживание ИТП	99 047
- Очистка канализации.	6 691
- Плотницкие работы	938
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	5 270
- Смена вентилей ХГВС	2 677
- Смена замков	1 434
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 908
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 780
- Непредвиденные работы	26 586
- Профилактический осмотр	21 194
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	657 018
3.1 Услуги сторонних организаций	260 554
- Вывоз твердых бытовых отходов	74 483
- Дезинсекция	2 975
- Дератизация	2 391
- Комплексное обслуживание лифтов	168 336
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	396 463
- Вывоз КГМ	16 369
- Уборка лестничных клеток	174 033
- Уборка придомовой территории	206 061
4. Общеэксплуатационные расходы	81 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 124
5.1 Управление жилым фондом	5 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 908
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 148
Итого стоимость услуг без НДС	1 048 762
НДС-18%	188 777
Всего с учетом НДС	1 237 540
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	49 362