

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-июнь 2015г.
Джалилия Кiekбаева, 11

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11215,7
Количество квартир	215

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	92 177
Начислено населению	1 126 165
Оплачено населением	1 079 680
Начислено арендаторам	4 359
Оплачено арендаторами	6 540
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	1 089 002
Задолженность на 01.01.2016 г.	135 958

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 564 244
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 300
- Гидравлическое испытание ЦО	119 233
- Замер сопротивления изоляции	49 484
- Кронирование и снос деревьев	3 476
- Окраска контейнеров и урн	1 551
- Окраска тепловых узлов	1 452
- Очистка канализации.	5 576
- Ремонт входной двери	2 437
- Ремонт межпанельных швов	20 082
- Смена вентилей ЦО	1 079
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	6 614
- Смена вентилей и сгонов ЦО	14 744
- Смена водомера ХГВС	30 477
- Смена замков	2 959
- Смена радиаторов	4 172
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 414
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 940
- Установка заглушек на ЦО	2 597
- Установка скамеек	6 014
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	77 958
- Аварийно-ремонтная служба	30 821
- Непредвиденные работы	26 365
- Профилактический осмотр	20 772
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	519 560
3.1 Услуги сторонних организаций	349 404
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 311
- Дезинсекция	1 740
- Дератизация	1 806
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экобоксов	2 692
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 569
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 157
- Вывоз КГМ	16 837
- Уборка мусоропровода	79 202
- Уборка придомовой территории	74 118
4. Общеэксплуатационные расходы	41 334
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 437
5.1 Управление жилым фондом	60 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 846
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 079
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 667
Итого стоимость услуг без НДС	1 010 589
НДС-18%	181 906
Всего с учетом НДС	1 192 495
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 460 751