

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Джалилия Киекбаева, 13**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1979
4390,2
171

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	170 637
Начислено населению	1 015 192
Оплачено населением	953 914
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	956 697
Задолженность на 01.01.2016 г.	231 393

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-140 150
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	526 278
- Гидравлическое испытание ЦО	34 510
- Общестроительные работы	12 794
- Окраска контейнеров и урн	1 061
- Окраска ограждений	2 290
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка канализации.	2 867
- Переборка канализационных труб	9 756
- Плотницкие работы	3 912
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	11 971
- Прочистка и переборка труб канализации	4 571
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	6 307
- Ремонт двери в подвал	2 958
- Ремонт лестничной площадки	10 066
- Ремонт межпанельных швов	98 291
- Ремонт металлических ограждений	3 725
- Ремонт мягкой кровли.	148 768
- Ремонт оконных откосов	15 923
- Ремонт предлифтовой площадки	36 858
- Сантехнические работы	17 764
- Смена вентилей и сгонов ЦО	1 776
- Смена вентилей,сгонов ХГВС,водомера	9 507
- Смена водомера ХГВС	6 979
- Смена замков	1 695
- Смена радиаторов	7 390
- Снос деревьев	7 296
- Установка заглушек на ЦО	259
- Утепление фасада	62 800
- Электромонтажные работы	3 219
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 685
- Аварийно-ремонтная служба	12 064
- Непредвиденные работы	18 708
- Профилактический осмотр	14 912
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	272 524
3.1 Услуги сторонних организаций	213 388
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 591
- Дезинсекция	2 279
- Дератизация	1 832
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	2 613
- Обслуживание экокбокс	3 205
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 294
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 136
- Вывоз КГМ	16 868
- Уборка придомовой территории	42 268
4. Общеэксплуатационные расходы	21 701
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 904
5.1 Управление жилым фондом	41 672
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 470
- Выдача справок о регистрации	2 339
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 494
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 637
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 763
Итого стоимость услуг без НДС	940 092
НДС-18%	169 217
Всего с учетом НДС	1 109 309
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-292 762