

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-июнь 2015г.
Джалилия Киекбаева, 15

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3654,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	87 808
Начислено населению	410 429
Оплачено населением	360 198
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	362 981
Задолженность на 01.01.2016 г.	137 515

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	339 263
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 075
- Гидравлическое испытание ЦО	32 435
- Кронирование и снос деревьев	9 166
- Окраска контейнеров и урн	1 061
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	467
- Переборка канализационных труб	7 035
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 825
- Ремонт контейнеров для мусора	679
- Ремонт межпанельных швов	101 478
- Ремонт металлических ограждений	3 725
- Смена вентилей ХГВС	2 503
- Смена замков	324
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	3 138
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 980
- Установка заглушек на ЦО	259
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 400
- Аварийно-ремонтная служба	10 041
- Непредвиденные работы	8 591
- Профилактический осмотр	6 767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 212
3.1 Услуги сторонних организаций	80 916
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 393
- Дезинсекция	386
- Дератизация	798
- Комплексное обслуживание лифтов	61 010
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	875
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 295
- Вывоз КГМ	7 028
- Уборка лестничных клеток	27 826
- Уборка мусоропровода	24 983
- Уборка придомовой территории	20 457
4. Общеэксплуатационные расходы	17 861
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 042
5.1 Управление жилым фондом	19 849
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 751
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 511
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 442
Итого стоимость услуг без НДС	409 590
НДС-18%	73 726
Всего с учетом НДС	483 317
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	218 927