

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Джалиля Киекбаева, 17**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11250,2
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	194 942
Начислено населению	2 715 677
Оплачено населением	2 640 425
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	2 643 207
Задолженность на 01.01.2016 г.	269 672
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-300 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	398 732
- Гидравлическое испытание ЦО	78 367
- Кронирование и снос деревьев	7 760
- Общестроительные работы	1 374
- Окраска контейнеров и урн	1 694
- Окраска тепловых узлов	1 452
- Очистка канализации.	15 599
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 748
- Переборка канализационных труб	6 098
- Плотницкие работы	2 866
- Прочистка и переборка труб канализации	14 327
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	19 209
- Ремонт контейнеров для мусора	10 529
- Ремонт межпанельных швов	87 215
- Ремонт труб ХГВС	2 882
- Сантехнические работы	11 426
- Смена вентилей ЦО	17 690
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	7 789
- Смена вентилей ХГВС	41 327
- Смена задвижек ХГВС	11 350
- Смена замков	13 678
- Смена и ревизия запорной арматуры ХГВС	10 219
- Снос и кронирование деревьев	7 296
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 908
- Установка заглушек на ЦО	2 597
- Установка ограждений	10 799
- Электромонтажные работы	5 534
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	116 775
- Аварийно-ремонтная служба	30 839
- Непредвиденные работы	47 827
- Профилактический осмотр	38 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	943 477
3.1 Услуги сторонних организаций	479 325
- Вывоз твердых бытовых отходов	105 121
- Дезинсекция	1 759
- Дератизация	3 737
- Комплексное обслуживание лифтов	333 352
- Обследование вентиляционных каналов	2 917
- Обслуживание экокбксов	7 299
- Освидетельствование лифтов	25 140
3.2 Услуги жилищных предприятий	464 152
- Вывоз КГМ	42 418
- Уборка лестничных клеток	194 928
- Уборка мусоропровода	154 065
- Уборка придомовой территории	72 741
4. Общеэксплуатационные расходы	103 523
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 154
5.1 Управление жилым фондом	106 544
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 661
- Выдача справок о регистрации	2 690
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 769
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 202
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 950
Итого стоимость услуг без НДС	1 719 662
НДС-18%	309 539
Всего с учетом НДС	2 029 201
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	313 966