

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Джалилиа Кiekбаева, 19**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1979
4366,8
171

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	85 187
Начислено населению	1 032 840
Оплачено населением	1 037 379
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	1 040 162
Задолженность на 01.01.2016 г.	80 125

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	166 065
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	842 982
- Благоустройство территории	4 584
- Гидравлическое испытание ЦО	33 798
- Завоз песка в песочницу	2 245
- Общестроительные работы	9 444
- Окраска контейнеров и урн	1 565
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка канализации.	17 290
- Переборка канализационных труб	8 130
- Плотнические работы	14 557
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 459
- Прочистка и переборка труб канализации	11 117
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	134 397
- Ревизия вентилей ХГВС	1 342
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	6 057
- Ремонт детского оборудования	1 301
- Ремонт задвижек ЦО	1 466
- Ремонт контейнеров для мусора	679
- Ремонт лестничной клетки	122 598
- Ремонт межпанельных швов	31 963
- Ремонт труб ХГВС	2 468
- Ремонт этажной двери и кронирование	1 032
- Сантехнические работы	22 188
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	18 514
- Смена водомера ХГВС	16 118
- Смена замков	1 931
- Смена и ревизия запорной арматуры ХГВС	5 712
- Смена сгона ХГВС	416
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	5 847
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 212
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка окон ПВХ	340 942
- Электромонтажные работы	4 386
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 448
- Аварийно-ремонтная служба	12 000
- Непредвиденные работы	18 606
- Профилактический осмотр	14 842
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	413 466
3.1 Услуги сторонних организаций	232 447
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 577
- Дезинсекция	706
- Дератизация	1 481
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экокбксов	2 838
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 580
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 019
- Вывоз КГМ	16 227
- Уборка мусоропровода	123 507
- Уборка придомовой территории	41 285
4. Общеэксплуатационные расходы	42 193
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 851
5.1 Управление жилым фондом	41 450
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 989
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 412

Итого стоимость услуг без НДС 1 415 939

НДС-18% 254 869

Всего с учетом НДС 1 670 808

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -464 581