

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-август 2015г.
Джалиля Киекбаева, 21

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3618,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	31 971
Начислено населению	578 976
Оплачено населением	565 495
Начислено за рекламу	22 503
Оплачено за рекламу	23 056
Оплачено	588 552
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 898

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	102 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 330
- Гидравлическое испытание ЦО	32 476
- Окраска контейнеров и урн	622
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка канализации.	6 691
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	549
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 250
- Подкраска фасада	2 595
- Промывка трубопровода	13 658
- Ремонт и покраска подпорных блоков	4 520
- Ремонт контейнеров для мусора	679
- Ремонт отмостки	4 347
- Смена вентиля и сгонов ЦО	3 487
- Смена задвижек ХГВС	9 457
- Смена замков	381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 435
- Установка заглушек на ЦО	259
- Ямочный ремонт	3 960
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 146
- Аварийно-ремонтная служба	9 945
- Непредвиденные работы	9 310
- Профилактический осмотр	7 891
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 463
3.1 Услуги сторонних организаций	129 082
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 947
- Дезинсекция	774
- Дератизация	1 078
- Комплексное обслуживание лифтов	72 630
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 303
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 381
- Вывоз КГМ	6 654
- Уборка лестничных клеток	34 869
- Уборка мусоропровода	32 072
- Уборка придомовой территории	18 786
4. Общеэксплуатационные расходы	21 256
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 134
5.1 Управление жилым фондом	22 596
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 704
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 834
Итого стоимость услуг без НДС	399 329
НДС-18%	71 879
Всего с учетом НДС	471 208
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	220 279