

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-июнь 2015г.
Джалиля Киекбаева, 9

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3846,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	5 561
Начислено населению	455 396
Оплачено населением	421 414
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	424 197
Задолженность на 01.01.2016 г.	39 020

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	285 568
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 891
- Гидравлическое испытание ЦО	33 840
- Окраска контейнеров и урн	1 061
- Очистка канализации.	3 983
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	82
- Переборка канализационных труб	3 876
- Ремонт лестничной площадки	5 247
- Ремонт межпанельных швов	55 874
- Ремонт труб ХГВС	2 468
- Смена вентилей ЦО	582
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 504
- Смена вентилей и сгонов ЦО	7 188
- Смена вентилей,сгонов ХГВС,водомера	27 184
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	2 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 980
- Установка заглушек на ЦО	259
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 742
- Аварийно-ремонтная служба	10 571
- Непредвиденные работы	9 042
- Профилактический осмотр	7 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 152
3.1 Услуги сторонних организаций	114 914
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 715
- Дезинсекция	766
- Дератизация	791
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экобоксов	923
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 927
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 238
- Вывоз КГМ	6 747
- Уборка мусоропровода	26 578
- Уборка придомовой территории	31 913
4. Общеэксплуатационные расходы	15 662
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 607
5.1 Управление жилым фондом	20 896
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 074
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 620
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 636
Итого стоимость услуг без НДС	400 053
НДС-18%	72 010
Всего с учетом НДС	472 063
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	237 702