

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-июнь 2015г.
Николая Дмитриева, 1

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	0
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	235 109
Начислено населению	1 361 504
Оплачено населением	1 254 530
Начислено за рекламу	2 263
Оплачено за рекламу	2 823
Оплачено	1 257 353
Задолженность на 01.01.2016 г.	341 522

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	200 668
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 140
- Гидравлическое испытание ЦО	79 136
- Изготовление металлической двери	40 143
- Кронирование и снос деревьев	5 092
- Окраска контейнеров и урн	1 977
- Окраска тепловых узлов	1 452
- Очистка канализации.	11 151
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 943
- Переборка канализационных труб	12 593
- Подкраска фасада	4 541
- Покраска цоколя	30 066
- Ремонт контейнеров для мусора	679
- Ремонт лестничной площадки	3 587
- Смена вентилей ЦО	1 079
- Смена вентилей и сгонов ЦО	25 794
- Смена вентилей ХГВС	1 564
- Смена замков	1 330
- Смена канализационных труб	2 403
- Смена радиаторов	10 865
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	2 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 963
- Установка заглушек на ЦО	2 597
- Установка почтовых ящиков	495
- Установка скамеек	7 057
- Электромонтажные работы	96
- Ямочный ремонт	22 772
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 977
- Аварийно-ремонтная служба	31 221
- Непредвиденные работы	26 712
- Профилактический осмотр	21 044
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	542 554
3.1 Услуги сторонних организаций	255 172
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 960
- Дезинсекция	2 259
- Дератизация	2 334
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокбокс	3 181
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	287 382
- Вывоз КГМ	19 180
- Уборка лестничных клеток	95 555
- Уборка мусоропровода	79 734
- Уборка придомовой территории	92 914
4. Общеэксплуатационные расходы	61 636
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 639
5.1 Управление жилым фондом	61 714
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 419
- Выдача справок о регистрации	1 423
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 505
Итого стоимость услуг без НДС	1 039 945
НДС-18%	187 190
Всего с учетом НДС	1 227 135
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	230 886