

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Николая Дмитриева, 11**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4329
Количество квартир	171

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	153 219
Начислено населению	1 023 894
Оплачено населением	941 283
Начислено за рекламу	3 103
Оплачено за рекламу	3 708
Оплачено	944 991
Задолженность на 01.01.2016 г.	235 225

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 595 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	467 277
- Гидравлическое испытание ЦО	32 207
- Завоз песка в песочницу	1 497
- Замер сопротивления изоляции	16 455
- Кронирование и снос деревьев	2 546
- Общестроительные работы	13 589
- Окраска контейнеров и урн	715
- Окраска ограждений	1 400
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	881
- Переборка канализационных труб	22 352
- Плотницкие работы	14 851
- Подкраска фасада	4 448
- Прочистка и переборка труб канализации	37 901
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	2 422
- Ремонт входной двери	673
- Ремонт двери м/проводной камеры	2 694
- Ремонт мусороприемной камеры	1 390
- Ремонт мягкой кровли.	1 677
- Ремонт отмостки	87 060
- Ремонт полов	4 715
- Смена вентилей ЦО	607
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 648
- Смена вентилей ХГВС	6 084
- Смена водомера ХГВС	23 448
- Смена замков	4 235
- Смена радиаторов	4 629
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	7 184
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка ограждений	13 532
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	136 318
- Электромонтажные работы	1 080
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 043
- Аварийно-ремонтная служба	11 896
- Непредвиденные работы	18 447
- Профилактический осмотр	14 699
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	471 532
3.1 Услуги сторонних организаций	125 750
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 286
- Дезинсекция	1 882
- Дератизация	1 574
- Комплексное обслуживание лифтов	61 724
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокбксов	2 900
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	345 782
- Вывоз КГМ	17 295
- Уборка лестничных клеток	142 381
- Уборка мусоропровода	120 943
- Уборка придомовой территории	65 163
4. Общеэксплуатационные расходы	67 026
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 899
5.1 Управление жилым фондом	41 091
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 610
- Выдача справок о регистрации	1 949
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 198
Итого стоимость услуг без НДС	1 122 776
НДС-18%	202 100
Всего с учетом НДС	1 324 876
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 974 886