

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Николая Дмитриева, 13

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3814,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	86 887
Начислено населению	755 291
Оплачено населением	747 689
Начислено арендаторам	13 920
Оплачено арендаторами	1 894
Начислено за рекламу	3 103
Оплачено за рекламу	3 708
Оплачено	753 291
Задолженность на 01.01.2016 г.	105 909

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-32 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 172
- Гидравлическое испытание ЦО	36 280
- Замер сопротивления изоляции	15 617
- Окраска контейнеров и урн	1 061
- Окраска ограждений	1 400
- Очистка канализации.	4 531
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 093
- Переборка канализационных труб	12 022
- Ремонт мягкой кровли.	29 915
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	3 539
- Смена вентилей ХГВС	2 675
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
- Установка заглушек на ЦО	259
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 689
- Аварийно-ремонтная служба	10 482
- Непредвиденные работы	16 250
- Профилактический осмотр	12 957
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 194
3.1 Услуги сторонних организаций	164 254
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 348
- Дезинсекция	799
- Дератизация	1 687
- Комплексное обслуживание лифтов	111 020
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	2 556
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 940
- Вывоз КГМ	14 804
- Уборка мусоропровода	49 800
- Уборка придомовой территории	38 336
4. Общеэксплуатационные расходы	26 622
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 945
5.1 Управление жилым фондом	36 207
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 173
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 565
Итого стоимость услуг без НДС	496 623
НДС-18%	89 392
Всего с учетом НДС	586 015
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	135 171