

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-сентябрь 2015г.
Николая Дмитриева, 15

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10930,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	131 911
Начислено населению	1 173 475
Оплачено населением	1 108 552
Начислено за рекламу	2 263
Оплачено за рекламу	3 570
Оплачено	1 112 122
Задолженность на 01.01.2016 г.	195 528

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 208 443
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 706
- Гидравлическое испытание ЦО	78 444
- Завоз песка в песочницу	7 066
- Кронирование и снос деревьев	5 446
- Окраска контейнеров и урн	2 123
- Окраска тепловых узлов	963
- Переборка канализационных труб	11 385
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	3 065
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	5 045
- Ремонт мягкой кровли.	66 673
- Смена замков	4 058
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	609
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	13 598
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 240
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	4 425
- Установка заглушек на ЦО	2 597
- Установка перил	344
- Электромонтажные работы	9 624
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	85 846
- Аварийно-ремонтная служба	30 036
- Непредвиденные работы	29 936
- Профилактический осмотр	25 873
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	585 428
3.1 Услуги сторонних организаций	364 982
- Вывоз твердых бытовых отходов	67 031
- Дезинсекция	1 753
- Дератизация	2 752
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	2 124
- Обслуживание экокбокс	5 356
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 442
3.2 Услуги жилищных предприятий	220 446
- Вывоз КГМ	16 712
- Уборка мусоропровода	118 515
- Уборка придомовой территории	85 219
4. Общеэксплуатационные расходы	54 239
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 774
5.1 Управление жилым фондом	68 248
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 668
- Выдача справок о регистрации	1 910
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 751
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 858
Итого стоимость услуг без НДС	1 049 992
НДС-18%	188 999
Всего с учетом НДС	1 238 991
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 081 574