

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Николая Дмитриева, 17/1

Год ввода	2010
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1182,2
Количество квартир	31

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	48 058
Начислено населению	213 269
Оплачено населением	208 091
Начислено арендаторам	20 436
Оплачено арендаторами	11 403
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	219 493
Задолженность на 01.01.2016 г.	62 270

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-276 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 779
- Гидравлическое испытание ЦО	12 369
- Кронирование и снос деревьев	3 476
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 026
- Ремонт водосточных труб	14 427
- Ремонт детского оборудования	1 737
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	5 847
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 272
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	676
- Установка заглушек на ЦО	1 948
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 720
- Аварийно-ремонтная служба	3 417
- Непредвиденные работы	5 179
- Профилактический осмотр	4 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 060
3.1 Услуги сторонних организаций	37 506
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 222
- Дезинсекция	556
- Дератизация	1 162
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обслуживание экокбокс	822
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 041
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 554
- Вывоз КГМ	4 199
- Уборка придомовой территории	58 355
4. Общеэксплуатационные расходы	13 126
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 504
5.1 Управление жилым фондом	11 754
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 339
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 506
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 411
Итого стоимость услуг без НДС	196 190
НДС-18%	35 314
Всего с учетом НДС	231 504
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-288 288