

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-сентябрь 2015г.
Николая Дмитриева, 17

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4034,5
Количество квартир	76

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	58 690
Начислено населению	716 265
Оплачено населением	683 086
Начислено за рекламу	3 366
Оплачено за рекламу	3 985
Оплачено	687 071
Задолженность на 01.01.2016 г.	91 250

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	222 739
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 247
- Гидравлическое испытание ЦО	34 784
- Окраска контейнеров и урн	1 061
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка канализации.	2 867
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	3 065
- Прочистка и переборка труб канализации	9 614
- Смена водомера ХГВС	23 549
- Смена замков	949
- Снятие заглушек ЦО	711
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	3 138
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	523
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	1 557
- Установка заглушек на ЦО	259
- Ямочный ремонт	10 207
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 694
- Аварийно-ремонтная служба	11 087
- Непредвиденные работы	11 052
- Профилактический осмотр	9 555
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 948
3.1 Услуги сторонних организаций	136 836
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 883
- Дезинсекция	410
- Дератизация	655
- Комплексное обслуживание лифтов	95 250
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экобоксов	2 179
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 113
- Вывоз КГМ	6 997
- Уборка лестничных клеток	52 499
- Уборка мусоропровода	41 875
- Уборка придомовой территории	43 741
4. Общеэксплуатационные расходы	30 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 270
5.1 Управление жилым фондом	25 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 448
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 567
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 631
Итого стоимость услуг без НДС	472 907
НДС-18%	85 123
Всего с учетом НДС	558 030
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	351 780