

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Николая Дмитриева, 19

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3870
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	36 553
Начислено населению	915 355
Оплачено населением	929 207
Начислено за рекламу	2 503
Оплачено за рекламу	3 056
Оплачено	932 264
Задолженность на 01.01.2016 г.	22 147

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	164 114
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	326 780
- Гидравлическое испытание ЦО	33 822
- Кронирование и снос деревьев	1 738
- Окраска контейнеров и урн	1 061
- Окраска тепловых узлов	963
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	3 074
- Прочистка и переборка труб канализации	18 419
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	3 133
- Ремонт контейнеров для мусора	1 995
- Ремонт мягкой кровли.	85 635
- Смена водомера ХГВС	4 122
- Смена замков	851
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	1 475
- Установка заглушек на ЦО	259
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	152 810
- Ямочный ремонт	1 691
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 275
- Аварийно-ремонтная служба	10 635
- Непредвиденные работы	16 501
- Профилактический осмотр	13 139
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	350 597
3.1 Услуги сторонних организаций	160 311
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 276
- Дезинсекция	3 236
- Дератизация	1 628
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбокс	2 593
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	190 286
- Вывоз КГМ	13 950
- Уборка лестничных клеток	63 275
- Уборка мусоропровода	50 816
- Уборка придомовой территории	62 245
4. Общеэксплуатационные расходы	39 848
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 602
5.1 Управление жилым фондом	36 734
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 101
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 767
Итого стоимость услуг без НДС	812 102
НДС-18%	146 178
Всего с учетом НДС	958 281

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 138 097