

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Николая Дмитриева, 21/2

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5700,6
Количество квартир	144

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	157 659
Начислено населению	1 348 801
Оплачено населением	1 304 711
Начислено за рекламу	2 263
Оплачено за рекламу	2 823
Оплачено	1 307 534
Задолженность на 01.01.2016 г.	201 189

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-663 781
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 718
- Гидравлическое испытание ЦО	36 722
- Окраска контейнеров и урн	1 061
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка канализации.	3 823
- Переборка канализационных труб	12 022
- Плотницкие работы	6 954
- Прочистка и переборка труб канализации	15 649
- Ремонт контейнеров для мусора	3 159
- Ремонт металлических ограждений	1 148
- Ремонт мягкой кровли.	1 565
- Ремонт труб ХГВС	4 266
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	2 417
- Смена вентилей ХГВС	4 371
- Смена замков	1 863
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 885
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	2 909
- Установка заглушек на ЦО	1 299
- Электромонтажные работы	1 641
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 332
- Аварийно-ремонтная служба	15 665
- Непредвиденные работы	24 296
- Профилактический осмотр	19 371
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	464 874
3.1 Услуги сторонних организаций	165 822
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 192
- Дезинсекция	1 109
- Дератизация	2 332
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экокбокс	3 819
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	299 052
- Вывоз КГМ	14 804
- Уборка лестничных клеток	121 448
- Уборка мусоропровода	100 555
- Уборка придомовой территории	62 245
4. Общеэксплуатационные расходы	60 026
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 279
5.1 Управление жилым фондом	54 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 442
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 727
Итого стоимость услуг без НДС	776 229
НДС-18%	139 721
Всего с учетом НДС	915 950

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -272 197