

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-август 2015г.
Николая Дмитриева, 21

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11007,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	79 057
Начислено населению	1 355 927
Оплачено населением	1 247 795
Начислено за рекламу	2 263
Оплачено за рекламу	2 823
Оплачено	1 250 618
Задолженность на 01.01.2016 г.	186 629

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	654 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 689
- Гидравлическое испытание ЦО	92 395
- Замер сопротивления изоляции	35 448
- Кронирование и снос деревьев	449
- Окраска контейнеров и урн	2 123
- Переборка канализационных труб	12 022
- Подкраска фасада	1 089
- Смена вентилей ЦО	5 386
- Смена вентилей ХГВС	1 972
- Смена водомера ГВС	6 704
- Смена замков	634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 037
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	8 850
- Установка заглушек на ЦО	2 597
- Ямочный ремонт	21 983
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	82 553
- Аварийно-ремонтная служба	30 249
- Непредвиденные работы	28 296
- Профилактический осмотр	24 009
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	509 347
3.1 Услуги сторонних организаций	226 545
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 582
- Дезинсекция	2 104
- Дератизация	2 919
- Комплексное обслуживание лифтов	148 225
- Обследование вентиляционных каналов	151
- Обслуживание экобоксов	4 183
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	282 803
- Вывоз КГМ	17 087
- Уборка лестничных клеток	103 911
- Уборка мусоропровода	102 356
- Уборка придомовой территории	59 449
4. Общеэксплуатационные расходы	62 519
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 096
5.1 Управление жилым фондом	68 731
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 905
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 606
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 759
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 460
Итого стоимость услуг без НДС	948 204
НДС-18%	170 677
Всего с учетом НДС	1 118 881
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	786 478