

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Николая Дмитриева, 5**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2672,1
Количество квартир	47

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	40 095
Начислено населению	599 993
Оплачено населением	579 063
Начислено арендаторам	35 882
Оплачено арендаторами	44 822
Начислено за рекламу	2 263
Оплачено за рекламу	2 823
Оплачено	626 709
Задолженность на 01.01.2016 г.	51 524

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-700 650
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	309 843
- Гидравлическое испытание ЦО	35 158
- Обслуживание АППЗ и ДУ	4 033
- Общестроительные работы	6 330
- Окраска контейнеров и урн	740
- Окраска ограждений	1 284
- Очистка канализации.	19 913
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	485
- Переборка канализационных труб	5 691
- Плотницкие работы	13 060
- Прочистка и переборка труб канализации	18 891
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	2 422
- Ремонт входной двери	673
- Ремонт лестничной клетки	145 690
- Ремонт металлических ограждений	1 148
- Смена вентилей ЦО	3 011
- Смена замков	1 124
- Смена канализационных труб	27 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 908
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	7 184
- Установка аншлага	496
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка контейнерной площадки	7 588
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 804
- Аварийно-ремонтная служба	7 343
- Непредвиденные работы	11 389
- Профилактический осмотр	9 072
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 172
3.1 Услуги сторонних организаций	220 995
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 352
- Дезинсекция	1 101
- Дератизация	926
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	1 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 176
- Вывоз КГМ	9 679
- Уборка лестничных клеток	53 519
- Уборка мусоропровода	32 828
- Уборка придомовой территории	30 150
4. Общеэксплуатационные расходы	26 542
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 271
5.1 Управление жилым фондом	25 364
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 627
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 280
Итого стоимость услуг без НДС	747 631
НДС-18%	134 574
Всего с учетом НДС	882 205

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -956 146