

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Николая Дмитриева, 7/1

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4106,6
Количество квартир	162

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	75 207
Начислено населению	1 031 317
Оплачено населением	986 169
Начислено арендаторам	7 362
Оплачено арендаторами	2 357
Начислено за рекламу	3 219
Оплачено за рекламу	3 784
Оплачено	992 310
Задолженность на 01.01.2016 г.	124 795

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-855 489
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 083
- Вырезка ветвей, ремонт дет оборудования, смена замков	7 521
- Гидравлическое испытание ЦО	30 734
- Кронирование и снос деревьев	2 546
- Обрамление лифтов	1 267
- Общестроительные работы	1 468
- Окраска контейнеров и урн	715
- Окраска ограждений	1 284
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка канализации.	1 364
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 409
- Подкраска фасада	4 448
- Прочистка и переборка труб канализации	9 961
- Ремонт входной двери	1 909
- Ремонт мягкой кровли.	96 220
- Смена водомера ХГВС	14 191
- Смена замков	1 843
- Смена манометра	792
- Смена радиаторов	4 629
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	7 184
- Установка аншлага	616
- Установка заглушек на ЦО	259
- Электромонтажные работы	116
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 738
- Аварийно-ремонтная служба	11 285
- Непредвиденные работы	17 498
- Профилактический осмотр	13 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 680
3.1 Услуги сторонних организаций	111 299
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 433
- Дезинсекция	723
- Дератизация	1 517
- Комплексное обслуживание лифтов	61 896
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обслуживание экокбокс	2 751
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	274 381
- Вывоз КГМ	13 950
- Уборка лестничных клеток	113 387
- Уборка мусоропровода	111 193
- Уборка придомовой территории	35 851
4. Общеэксплуатационные расходы	54 394
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 967
5.1 Управление жилым фондом	38 980
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 473
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 514
Итого стоимость услуг без НДС	752 862
НДС-18%	135 515
Всего с учетом НДС	888 377
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-751 556