

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Николая Дмитриева, 9

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1602,5
Количество квартир	63

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	71 399
Начислено населению	389 023
Оплачено населением	410 263
Начислено за рекламу	3 099
Оплачено за рекламу	3 667
Оплачено	413 931
Задолженность на 01.01.2016 г.	49 590

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-752 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	406 136
- Гидравлическое испытание ЦО	28 060
- Изготовление, установка пандуса	2 609
- Кронирование и снос деревьев	2 546
- Общестроительные работы	13 551
- Окраска контейнеров и урн	715
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка канализации.	3 186
- Переборка канализационных труб	5 858
- Плотницкие работы	6 939
- Подкраска фасада	2 595
- Прочистка и переборка труб канализации	27 102
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	2 422
- Ремонт ливневочной трубы	859
- Ремонт мягкой кровли.	115 932
- Ремонт окон и смена стекол	5 444
- Ремонт труб ХГВС	2 621
- Смена вентилей и сгонов ЦО	6 623
- Смена водомера ХГВС	15 817
- Смена замков	4 746
- Смена манометра	792
- Смена радиаторов	3 733
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	7 184
- Установка заглушек на ЦО	259
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	127 649
- Электромонтажные работы	116
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 687
- Аварийно-ремонтная служба	4 404
- Непредвиденные работы	6 826
- Профилактический осмотр	5 457
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 617
3.1 Услуги сторонних организаций	89 217
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 032
- Дезинсекция	357
- Дератизация	756
- Комплексное обслуживание лифтов	61 736
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбсов	1 074
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 401
- Вывоз КГМ	6 192
- Уборка лестничных клеток	66 213
- Уборка мусоропровода	43 296
- Уборка придомовой территории	21 700
4. Общеэксплуатационные расходы	26 341
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 657
5.1 Управление жилым фондом	15 211
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 258
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 125
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 188
Итого стоимость услуг без НДС	703 439
НДС-18%	126 619
Всего с учетом НДС	830 057

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 168 224