

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 4/1

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	721
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	37 246
Начислено населению	101 991
Оплачено населением	93 468
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	93 468
Задолженность на 01.01.2016 г.	45 769

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-534 494
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 197
- Гидравлическое испытание ЦО	7 836
- Обследование жилых домов для оценки состояния	24 905
- Общестроительные работы	855
- Окраска контейнеров и урн	781
- Очистка канализации.	6 532
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	29 216
- Плотницкие работы	468
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	2 237
- Ремонт двери в подвал	2 122
- Смена замков	5 229
- Смена канализационных труб	8 115
- Электромонтажные работы	1 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 512
- Аварийно-ремонтная служба	1 981
- Непредвиденные работы	3 073
- Профилактический осмотр	2 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 199
3.1 Услуги сторонних организаций	6 045
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 469
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экокочков	469
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 154
- Вывоз КГМ	2 420
- Уборка придомовой территории	30 734
4. Общеэксплуатационные расходы	6 818
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 501
5.1 Управление жилым фондом	6 844
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 023
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	634
Итого стоимость услуг без НДС	153 227
НДС-18%	27 581
Всего с учетом НДС	180 808
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-621 834