

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 4/2

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	596
Количество квартир	18

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	29 122
Начислено населению	86 777
Оплачено населением	80 735
Начислено за рекламу	619
Оплачено за рекламу	708
Оплачено	81 443
Задолженность на 01.01.2016 г.	35 075

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-370 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 003
- Гидравлическое испытание ЦО	7 711
- Обследование жилых домов для оценки состояния	20 587
- Окраска контейнеров и урн	781
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	29 216
- Плотницкие работы	23 349
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	2 237
- Ремонт двери в подвал	2 122
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 509
- Аварийно-ремонтная служба	1 721
- Непредвиденные работы	2 663
- Профилактический осмотр	2 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 824
3.1 Услуги сторонних организаций	7 983
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 008
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	399
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 840
- Вывоз КГМ	3 203
- Уборка придомовой территории	31 638
4. Общеэксплуатационные расходы	7 211
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 670
5.1 Управление жилым фондом	5 921
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 851
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 124
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	899
Итого стоимость услуг без НДС	152 217
НДС-18%	27 399
Всего с учетом НДС	179 616
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-468 992