

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-сентябрь 2015г.
Заводская, 10

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3628,4
Количество квартир	66

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	45 834
Начислено населению	617 593
Оплачено населением	601 668
Начислено арендаторам	96 158
Оплачено арендаторами	81 764
Начислено за рекламу	3 126
Оплачено за рекламу	3 752
Оплачено	687 184
Задолженность на 01.01.2016 г.	75 527

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-260 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 338
- Гидравлическое испытание ЦО	25 219
- Замена оборудования (насос)	10 000
- Окраска труб ЦО	339
- Проектные работы узла учета тепловой энергии	11 864
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	6 364
- Ремонт мягкой кровли.	89 310
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 399
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка перил	1 722
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 493
- Аварийно-ремонтная служба	9 971
- Непредвиденные работы	9 938
- Профилактический осмотр	8 584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 947
3.1 Услуги сторонних организаций	186 803
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 427
- Дезинсекция	583
- Дератизация	912
- Комплексное обслуживание лифтов	125 990
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбокс	1 705
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 401
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 144
- Вывоз КГМ	5 279
- Уборка мусоропровода	38 428
- Уборка придомовой территории	48 438
4. Общеэксплуатационные расходы	20 871
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 648
5.1 Управление жилым фондом	22 656
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 140
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 837
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 852
Итого стоимость услуг без НДС	526 297
НДС-18%	94 733
Всего с учетом НДС	621 030
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-193 945