

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Заводская, 16

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	522,8
Количество квартир	28

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	62 556
Начислено населению	139 587
Оплачено населением	115 510
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	115 510
Задолженность на 01.01.2016 г.	86 633

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-230 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 609
- Гидравлическое испытание ЦО	8 914
- Окраска контейнеров и урн	230
- Очистка канализации.	4 461
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 675
- Переборка канализационных труб	13 648
- Плотницкие работы	7 014
- Смена водомера ХГВС	11 658
- Смена замков	244
- Смена труб канализации	4 144
- Смена унитаза	1 644
- Установка металлической двери	1 979
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 270
- Аварийно-ремонтная служба	1 437
- Непредвиденные работы	2 133
- Профилактический осмотр	1 701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 433
3.1 Услуги сторонних организаций	12 367
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 719
- Дератизация	95
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экобоксов	335
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 066
- Вывоз КГМ	5 907
- Уборка придомовой территории	35 159
4. Общеэксплуатационные расходы	8 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 760
5.1 Управление жилым фондом	4 962
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 883
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	915
Итого стоимость услуг без НДС	155 018
НДС-18%	27 903
Всего с учетом НДС	182 922
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-297 555