

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Заводская, 2

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4370,2
Количество квартир	171

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	71 560
Начислено населению	1 033 094
Оплачено населением	1 012 157
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	1 014 940
Задолженность на 01.01.2016 г.	91 974

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-453 068
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	488 482
- Благоустройство территории	4 584
- Гидравлическое испытание ЦО	31 469
- Окраска контейнеров и урн	782
- Очистка канализации.	8 626
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	246
- Плотницкие работы	13 148
- Прочистка и переборка труб канализации	26 593
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	3 068
- Ремонт детского оборудования	9 639
- Ремонт лестничной клетки	32 700
- Ремонт лестничной площадки	10 662
- Ремонт ливневочной трубы	651
- Ремонт межпанельных швов	73 333
- Ремонт мягкой кровли.	1 341
- Смена вентилей ЦО	19 612
- Смена вентилей и сгонов ЦО	9 564
- Смена водомера ГВС	6 979
- Смена водомера ХГВС	26 154
- Смена замков	2 197
- Смена канализационных труб	14 732
- Смена манометра	1 072
- Смена радиаторов	14 718
- Смена сгона ХГВС	248
- Смена труб ХГВС	15 170
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	259
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	140 281
- Электромонтажные работы	2 142
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 477
- Аварийно-ремонтная служба	12 009
- Непредвиденные работы	18 615
- Профилактический осмотр	14 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	408 207
3.1 Услуги сторонних организаций	224 653
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 206
- Дезинсекция	1 036
- Дератизация	2 153
- Комплексное обслуживание лифтов	61 390
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокбксов	2 797
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	6 334
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 649
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 554
- Вывоз КГМ	18 149
- Уборка мусоропровода	120 667
- Уборка придомовой территории	44 739
4. Общеэксплуатационные расходы	39 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 573
5.1 Управление жилым фондом	41 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 154
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 937
Итого стоимость услуг без НДС	1 054 591
НДС-18%	189 826
Всего с учетом НДС	1 244 417

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -682 546