

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-июнь 2015г.
Заводская, 8

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11348,9
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	322 619
Начислено населению	1 157 344
Оплачено населением	1 083 840
Начислено за рекламу	5 102
Оплачено за рекламу	5 254
Оплачено	1 089 094
Задолженность на 01.01.2016 г.	395 971

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-215 056
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	282 174
- Врезка в сеть ХГВС	16 561
- Гидравлическое испытание ЦО	77 163
- Изготовление металлической двери	2 576
- Кронирование и снос деревьев	8 568
- Окраска контейнеров и урн	2 664
- Окраска тепловых узлов	1 452
- Очистка канализации.	13 222
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 476
- Ремонт межпанельных швов	66 131
- Смена вентилей ЦО	5 406
- Смена вентилей ХГВС	2 808
- Смена задвижек ЦО	43 168
- Смена замков	781
- Смена радиаторов	33 429
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка заглушек на ЦО	2 597
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 887
- Аварийно-ремонтная служба	31 187
- Непредвиденные работы	26 684
- Профилактический осмотр	21 016
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	570 851
3.1 Услуги сторонних организаций	345 396
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 673
- Дезинсекция	1 747
- Дератизация	1 813
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	2 951
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Тех.обслуживание ВДГО	8 304
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 372
3.2 Услуги жилищных предприятий	225 455
- Вывоз КГМ	17 274
- Уборка мусоропровода	79 734
- Уборка придомовой территории	128 447
4. Общеэксплуатационные расходы	52 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 488
5.1 Управление жилым фондом	61 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 021
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 897
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 820
Итого стоимость услуг без НДС	1 063 670
НДС-18%	191 461
Всего с учетом НДС	1 255 131
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-381 092