

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 40/1

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1398,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	226
Начислено населению	214 178
Оплачено населением	210 803
Начислено арендаторам	30 006
Оплачено арендаторами	21 941
Начислено за рекламу	5 527
Оплачено за рекламу	5 263
Оплачено	238 008
Задолженность на 01.01.2016 г.	11 929

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	96 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 938
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	21 767
- Окраска дымоходов	6 736
- Окраска контейнеров и урн	1 177
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 414
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	3 512
- смена выключателя	78
- Смена ламп.	254
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 157
- Аварийно-ремонтная служба	3 776
- Непредвиденные работы	4 293
- Профилактический осмотр	5 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 531
3.1 Услуги сторонних организаций	40 816
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 684
- Дезинсекция	130
- Дератизация	176
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	4 027
- Обслуживание экокочев	741
- Тех.обслуживание ВДГО	2 286
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 833
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 715
- Вывоз КГМ	12 118
- Механизированная уборка	950
- Уборка придомовой территории	24 647
4. Общеэксплуатационные расходы	10 077
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 313
5.1 Управление жилым фондом	13 043
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 630
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 640
Итого стоимость услуг без НДС	170 016
НДС-18%	30 603
Всего с учетом НДС	200 619
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	134 384