

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 48

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3856,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	52 006
Начислено населению	875 404
Оплачено населением	908 388
Начислено арендаторам	24 455
Оплачено арендаторами	14 340
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	927 955
Задолженность на 01.01.2016 г.	29 474

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	392 832
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 925
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 277
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 700
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	684
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	30 837
- Кронирование и валка деревьев	5 567
- Ликвидация воздушных пробок	1 151
- Окраска стен	1 731
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 808
- Окраска цоколя	1 318
- Очистка канализации	1 056
- Очистка канализации.	1 969
- Очистка канализационной сети	9 435
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 931
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 695
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 237
- Ремонт ВРУ	1 352
- Ремонт металлических ограждений	3 863
- Ремонт полотенцесушителей	3 491
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	2 417
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	2 364
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	4 063
- Снятие заглушек ЦО	2 553
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Установка новых урн	2 490
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	8 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 778
- Аварийно-ремонтная служба	10 597
- Непредвиденные работы	4 044
- Профилактический осмотр	11 138
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	383 975
3.1 Услуги сторонних организаций	253 427
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 316
- Дезинсекция	1 161
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	1 890
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 607
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 548
- Вывоз КГМ	30 378
- Уборка мусоропровода	47 356
- Уборка придомовой территории	52 814
4. Общеэксплуатационные расходы	31 765
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 479
5.1 Управление жилым фондом	36 602
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 798
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 456
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	26 079
Итого стоимость услуг без НДС	690 922
НДС-18%	124 366
Всего с учетом НДС	815 289
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	505 498