

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 50

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3808,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	121 261
Начислено населению	940 328
Оплачено населением	938 035
Начислено арендаторам	13 377
Оплачено арендаторами	2 898
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	948 125
Задолженность на 01.01.2016 г.	134 419

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-121 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 713
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 323
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 951
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	26 133
- Заделка отверстий в стенах	900
- Кронирование и снос деревьев	2 884
- Ликвидация воздушных пробок	253
- Обрамление лифтов	1 340
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	6 174
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализации.	849
- Очистка канализационной сети	6 073
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 771
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 168
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 582
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 215
- Смена вентиля ХГВС	2 510
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	1 665
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	8 255
- Смена тамбурной двери на пластик.	22 374
- Снятие заглушек ЦО	2 558
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка металлической двери	3 331
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	29 532
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 684
- Аварийно-ремонтная служба	10 612
- Непредвиденные работы	4 039
- Профилактический осмотр	11 033
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	402 254
3.1 Услуги сторонних организаций	272 072
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 789
- Дезинсекция	1 164
- Дератизация	1 603
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбокс	2 561
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 912
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 182
- Вывоз КГМ	30 012
- Уборка мусоропровода	47 356
- Уборка придомовой территории	52 814
4. Общеэксплуатационные расходы	30 027
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 740
5.1 Управление жилым фондом	36 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 292
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 296
Итого стоимость услуг без НДС	689 418
НДС-18%	124 095
Всего с учетом НДС	813 514
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	12 796