

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 52**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3852,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	64 387
Начислено населению	939 265
Оплачено населением	933 997
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	941 189
Задолженность на 01.01.2016 г.	70 040

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	229 854
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 413
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 985
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 951
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	196
- Замер сопротивления изоляции	20 225
- Изготовление реек	454
- Ликвидация воздушных пробок	283
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 572
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализационной сети	6 182
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 839
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	1 071
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	5 654
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт и окраска скамеек.	1 792
- Ремонт оконных переплетов, остекление	2 248
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	555
- Снятие заглушек ЦО	2 524
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	443
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 644
- Аварийно-ремонтная служба	10 587
- Непредвиденные работы	4 035
- Профилактический осмотр	11 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	383 455
3.1 Услуги сторонних организаций	228 620
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 700
- Дезинсекция	1 153
- Дератизация	1 588
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экобоксов	1 888
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 384
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 835
- Вывоз КГМ	29 437
- Уборка лестничных клеток	25 228
- Уборка мусоропровода	47 356
- Уборка придомовой территории	52 814
4. Общеэксплуатационные расходы	35 960
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 856
5.1 Управление жилым фондом	36 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 678
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 609
Итого стоимость услуг без НДС	611 328
НДС-18%	110 039
Всего с учетом НДС	721 367

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 449 676

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)