

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 54/1**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2755,3
Количество квартир	47

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	4 960
Начислено населению	687 100
Оплачено населением	691 313
Начислено арендаторам	13 884
Оплачено арендаторами	11 815
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	708 355
Задолженность на 01.01.2016 г.	3 153

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 216 426
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 452
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 648
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	924
- Ликвидация воздушных пробок	491
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализации.	4 368
- Очистка канализационной сети	5 690
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 793
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	1 071
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС.	2 846
- Ремонт ВРУ	2 225
- Ремонт дверных откосов.	1 406
- Ремонт металлических ограждений	3 200
- Ремонт мягкой кровли.	8 637
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	5 603
- Снятие заглушек ЦО	2 210
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка и окраска новой урны.	1 500
- Установка уличного аншлага	286
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 658
- Аварийно-ремонтная служба	7 725
- Непредвиденные работы	4 036
- Профилактический осмотр	9 897
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 871
3.1 Услуги сторонних организаций	255 611
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 191
- Дезинсекция	666
- Дератизация	915
- Комплексное обслуживание лифтов	149 411
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокочков	1 856
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	1 856
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 747
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 259
- Вывоз КГМ	25 724
- Уборка мусоропровода	31 255
- Уборка придомовой территории	37 280
4. Общеэксплуатационные расходы	21 864
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 816
5.1 Управление жилым фондом	26 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 914
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 749
Итого стоимость услуг без НДС	565 661
НДС-18%	101 819
Всего с учетом НДС	667 480
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 175 551