

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.**  
**Айская, 54**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1974   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3673,6 |
| Количество квартир                   | 68     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>45 365</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>859 608</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>859 586</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>42 505</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>53 335</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 563</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 226</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>918 147</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>34 894</b>  |

| Статьи расходов                                                                         | 2015г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                           | <b>471 314</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                    | <b>91 579</b>  |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                         | 38 985         |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ                                                    | 1 951          |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена | 795            |
| - Ликвидация воздушных пробок                                                           | 1 095          |
| - Очистка канализационной сети                                                          | 2 102          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                                | 11 839         |
| - Побелка, окраска узлов ЦО                                                             | 1 860          |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО                                      | 2 156          |
| - Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.                                  | 935            |
| - Смена вентилей, задвижек и сгонов ЦО                                                  | 371            |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).                  | 752            |
| - Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой                           | 8 189          |
| - Снятие заглушек ЦО                                                                    | 2 544          |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров                     | 6 276          |
| - Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.                                          | 11 729         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>        | <b>23 446</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                             | 10 373         |
| - Непредвиденные работы                                                                 | 3 475          |
| - Профилактический осмотр                                                               | 9 597          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>              | <b>348 883</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                 | <b>176 497</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                         | 34 560         |
| - Дезинсекция                                                                           | 1 151          |
| - Дератизация                                                                           | 1 585          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                       | 124 509        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                   | 708            |
| - Обслуживание экокбокс                                                                 | 2 480          |
| - Освидетельствование лифтов                                                            | 8 380          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                                 | 3 123          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                  | <b>172 386</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                             | 23 547         |
| - Уборка лестничных клеток                                                              | 43 402         |
| - Уборка мусоропровода                                                                  | 46 409         |
| - Уборка придомовой территории                                                          | 59 027         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                  | <b>34 763</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>            | <b>51 842</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                      | <b>34 870</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                  | <b>10 739</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                          | 877            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ             | 7 918          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                              | 1 944          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>           | <b>6 233</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                                    | <b>550 512</b> |
| НДС-18%                                                                                 | 99 092         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                               | <b>649 604</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>                  | <b>739 856</b> |