

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 56

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1974
3786,2
72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	93 194
Начислено населению	958 439
Оплачено населением	890 567
Начислено за установку ОПУ	30 368
Оплачено за установку ОПУ	21 429
Начислено арендаторам	12 426
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	917 223
Задолженность на 01.01.2016 г.	182 768

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	676 200
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	857 381
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 100
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 218
- Заделка отверстий кирпичем.	1 718
- Кронирование и валка с применением автовышки	8 745
- Ликвидация воздушных пробок	268
- Монтаж металлической двери	14 562
- Окраска подъездных дверей	532
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 626
- Очистка канализационной сети	1 071
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 839
- Побелка потолков и стен	2 229
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 235
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт и покраска фасада	9 587
- Ремонт л/клеток и электромонтажные работы	328 764
- Ремонт мусоропроводного ствола.	1 307
- Ремонт мягкой кровли.	25 983
- Смена вентиля, задвижек и сгонов ЦО	186
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	2 252
- Смена подъездных оконных блоков	167 976
- Снос и кронирование деревьев	747
- Снятие заглушек ЦО	2 528
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка новых почтовых ящиков	31 071
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	18 240
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	159 577
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 035
- Аварийно-ремонтная служба	10 548
- Непредвиденные работы	3 475
- Профилактический осмотр	11 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 070
3.1 Услуги сторонних организаций	256 643
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 900
- Дезинсекция	3 483
- Дератизация	1 593
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбосов	1 372
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 708
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 427
- Вывоз КГМ	22 328
- Уборка мусоропровода	47 356
- Уборка придомовой территории	50 743
4. Общеэксплуатационные расходы	25 882
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 838
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 020
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 818
Итого стоимость услуг без НДС	1 301 206
НДС-18%	234 217
Всего с учетом НДС	1 535 423
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	58 000