

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 58**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3785,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 922
Начислено населению	960 585
Оплачено населением	932 379
Начислено за установку ОПУ	27 472
Оплачено за установку ОПУ	48 363
Начислено арендаторам	12 361
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	985 969
Задолженность на 01.01.2016 г.	30 934

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	60 231
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 272
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 206
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 951
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	795
- Кронирование и валка с применением автовышки	5 818
- Ликвидация воздушных пробок	1 125
- Окраска подъездных дверей	532
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 323
- Очистка канализационной сети	2 205
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 588
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	7 532
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	752
- Ремонт метал. двери.	3 645
- Ремонт металлических ограждений	12 878
- Ремонт мусоропроводного ствола.	1 307
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	5 054
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	9 289
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	6 918
- Смена канализационных труб	8 255
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентелей и задвижек с применением сварки.	2 733
- Снятие заглушек ЦО	2 528
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	4 726
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	140 438
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 060
- Аварийно-ремонтная служба	10 546
- Непредвиденные работы	3 475
- Профилактический осмотр	11 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 263
3.1 Услуги сторонних организаций	257 795
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 283
- Дезинсекция	2 316
- Дератизация	1 590
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	1 372
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 697
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 469
- Вывоз КГМ	23 654
- Уборка мусоропровода	47 356
- Уборка придомовой территории	42 458
4. Общеэксплуатационные расходы	25 164
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 092
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 931
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 162
Итого стоимость услуг без НДС	723 852
НДС-18%	130 293
Всего с учетом НДС	854 145
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	192 055