

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 60/1**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2802,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-10 670
Начислено населению	705 165
Оплачено населением	699 169
Начислено за установку ОПУ	29 286
Оплачено за установку ОПУ	25 252
Начислено за рекламу	9 865
Оплачено за рекламу	8 470
Оплачено	732 890
Задолженность на 01.01.2016 г.	756

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 237 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 572
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 047
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	669
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена автоматов.	795
- Ликвидация воздушных пробок	8 785
- Обслуживание АГПЗ и ДУ	24 710
- Окраска ограждения, урн	4 784
- Окраска подъездных дверей	160
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 932
- Перегруппировка радиаторов	11 227
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	1 844
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	1 199
- Ремонт ВРУ	1 301
- Ремонт оконных переплетов, остекление	1 104
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	1 310
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	1 358
- Смена канализационных труб	938
- Снятие заглушек ЦО	2 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка новых урн	1 500
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	138 771
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 823
- Аварийно-ремонтная служба	7 700
- Непредвиденные работы	3 475
- Профилактический осмотр	9 647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 974
3.1 Услуги сторонних организаций	263 931
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 742
- Дезинсекция	2 251
- Дератизация	1 026
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание эcobоксов	1 373
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 329
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 950
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 043
- Вывоз КГМ	18 721
- Уборка мусоропровода	31 255
- Уборка придомовой территории	31 067
4. Общеэксплуатационные расходы	18 471
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 826
5.1 Управление жилым фондом	26 598
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 582
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 645
Итого стоимость услуг без НДС	684 666
НДС-18%	123 240
Всего с учетом НДС	807 905

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 312 697**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)