

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 60

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1974
3596,7
67

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	39 667
Начислено населению	914 217
Оплачено населением	925 045
Начислено за установку ОПУ	23 014
Оплачено за установку ОПУ	19 311
Начислено арендаторам	52 640
Оплачено арендаторами	32 366
Начислено за рекламу	5 560
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	981 948
Задолженность на 01.01.2016 г.	53 150
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-359 600
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 842
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 590
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 282
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	795
- Изготовление реек	1 200
- Кронирование и валка с применением автовышки	8 778
- Ликвидация воздушных пробок	536
- Окраска и ремонт входной группы	1 607
- Окраска подъездных дверей	1 002
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 289
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализации.	158
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 380
- Перегруппировка радиаторов	6 727
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	2 037
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт мягкой кровли.	26 969
- Ремонт песочницы	701
- Ремонт скамейки	2 066
- Смена вентилей, задвижек и сгонов ЦО	179
- Смена задвижек ХГВС	8 727
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	5 234
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	7 761
- Снятие заглушек ЦО	2 527
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	26 203
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	130 625
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 051
- Аварийно-ремонтная служба	9 884
- Непредвиденные работы	3 475
- Профилактический осмотр	9 692
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 069
3.1 Услуги сторонних организаций	252 044
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 432
- Дезинсекция	1 823
- Дератизация	1 257
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	1 762
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 234
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 025
- Вывоз КГМ	30 442
- Уборка мусоропровода	46 409
- Уборка придомовой территории	34 174
4. Общеэксплуатационные расходы	24 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 290
5.1 Управление жилым фондом	34 140
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 082
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 069
Итого стоимость услуг без НДС	772 841
НДС-18%	139 111
Всего с учетом НДС	911 952
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-289 604