

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Айская, 62**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1974   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3749,1 |
| Количество квартир                   | 70     |

| Статьи доходов                        | 2015г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>16 154</b> |
| Начислено населению                   | 852 684       |
| Оплачено населением                   | 843 133       |
| Начислено за установку ОПУ            | 11 368        |
| Оплачено за установку ОПУ             | 10 128        |
| Начислено арендаторам                 | 21 107        |
| Оплачено арендаторами                 | 11 718        |
| Начислено за рекламу                  | 6 413         |
| Оплачено за рекламу                   | 6 287         |
| Оплачено                              | 871 266       |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>36 460</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-307 475</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>83 900</b>   |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                  | 37 660          |
| - Ликвидация воздушных пробок                                                    | 209             |
| - Окраска ограждений                                                             | 1 295           |
| - Очистка канализационной сети                                                   | 1 078           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 4 189           |
| - Перегруппировка радиаторов                                                     | 4 491           |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО                               | 2 416           |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.                            | 3 304           |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).           | 1 307           |
| - Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой                    | 237             |
| - Снятие заглушек ЦО                                                             | 2 468           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646           |
| - Установка металлических ограждений                                             | 4 259           |
| - Установка заглушек на ЦО                                                       | 443             |
| - Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.                                   | 12 898          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 841</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 388          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 3 475           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 977          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>328 915</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>220 215</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 33 269          |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 305           |
| - Дератизация                                                                    | 1 583           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 124 509         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 910             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 518           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 854           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 43 886          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>108 701</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 15 780          |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 47 356          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 45 565          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>24 715</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>88 491</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>35 586</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>31 217</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 877             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 28 207          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 132           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>21 688</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>550 862</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 99 155          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>650 017</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-86 226</b>  |