

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 64/1**

Год ввода 1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3541,2
Количество квартир 80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	32 526
Начислено населению	604 009
Оплачено населением	632 561
Начислено за установку ОПУ	25 817
Оплачено за установку ОПУ	23 323
Начислено за рекламу	5 930
Оплачено за рекламу	5 948
Оплачено	661 832
Задолженность на 01.01.2016 г.	6 451

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-696 383
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	431 114
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	43 942
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 369
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 538
- Ликвидация воздушных пробок	907
- Огнезащита деревянных конструкций	59 624
- Окраска бельевой площадки.	976
- Окраска подъездных дверей	905
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 275
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализации.	6 640
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	45 859
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	1 651
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	1 978
- Ремонт балконных плит	38 810
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	707
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	1 911
- Ремонт межпанельных швов	49 504
- Ремонт шиферной кровли	2 735
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	376
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	10 238
- Снятие заглушек ЦО	2 100
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка новых урн	1 500
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 184
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 106
- Аварийно-ремонтная служба	9 731
- Непредвиденные работы	4 044
- Профилактический осмотр	14 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 927
3.1 Услуги сторонних организаций	109 006
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 223
- Дезинсекция	3 245
- Дератизация	2 192
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбсов	1 735
- Тех.обслуживание ВДГО	3 749
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 799
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 922
- Вывоз КГМ	30 579
- Уборка придомовой территории	97 343
4. Общеэксплуатационные расходы	30 576
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 032
5.1 Управление жилым фондом	33 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 912
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 508
Итого стоимость услуг без НДС	776 755
НДС-18%	139 816
Всего с учетом НДС	916 571

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -951 123

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)