

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 64/2

Год ввода 1971
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3547,7
 Количество квартир 80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	33 595
Начислено населению	549 704
Оплачено населением	528 888
Начислено за установку ОПУ	23 624
Оплачено за установку ОПУ	17 731
Начислено за рекламу	3 860
Оплачено за рекламу	3 991
Оплачено	550 611
Задолженность на 01.01.2016 г.	60 172

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-209 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	832 825
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	43 942
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 578
- Изготовление реек	1 281
- Кронирование и валка деревьев	23 999
- Кронирование и валка с применением автовышки	5 818
- Ликвидация воздушных пробок	763
- Огнезащита деревянных конструкций	59 624
- Окраска бельевой площадки	1 084
- Окраска подъездных дверей	905
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 070
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализации.	3 531
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	46 191
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЗ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	1 361
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	1 978
- Ремонт балконных плит	69 857
- Ремонт ВРУ	752
- Ремонт межпанельных швов	34 236
- Ремонт оконных переплетов, остекление	3 481
- Ремонт скамеек	758
- Ремонт скамейки	758
- Ремонт шиферной кровли	2 735
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	1 128
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	6 523
- Смена подъездных оконных блоков	114 841
- Снятие заглушек ЦО	2 100
- текущий ремонт лестничной клетки	196 971
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка новых урн	1 500
- Установка новых почтовых ящиков	45 814
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	134 862
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 124
- Аварийно-ремонтная служба	9 749
- Непредвиденные работы	4 044
- Профилактический осмотр	14 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 177
3.1 Услуги сторонних организаций	61 454
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 627
- Дезинсекция	3 245
- Дератизация	2 192
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экобоксов	1 738
- Тех.обслуживание ВДГО	3 749
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 773
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 722
- Вывоз КГМ	30 628
- Уборка придомовой территории	90 094
4. Общеэксплуатационные расходы	29 344
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 627
5.1 Управление жилым фондом	33 675
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 768
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 957
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 070
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 185
Итого стоимость услуг без НДС	1 122 097
НДС-18%	201 977
Всего с учетом НДС	1 324 075

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -982 928

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 16"
 Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)