

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 64/3

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3534,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	55 637
Начислено населению	607 006
Оплачено населением	592 480
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 121
Оплачено	597 601
Задолженность на 01.01.2016 г.	70 123

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-756 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	334 004
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 007
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 630
- Изготовление реек	747
- Кронирование и валка деревьев	7 508
- Кронирование и валка с применением автовышки	9 003
- Ликвидация воздушных пробок	328
- Огнезащита деревянных конструкций	57 250
- Окраска подъездных дверей	905
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	9 462
- Очистка канализационной сети	5 134
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	36 884
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 458
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт скамеек	1 401
- Ремонт шиферной кровли	1 726
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 280
- Смена ламп.	124
- Снятие заглушек ЦО	2 137
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка заглушек на ЦО	443
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 158
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 704
- Аварийно-ремонтная служба	9 714
- Непредвиденные работы	3 474
- Профилактический осмотр	13 516
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 187
3.1 Услуги сторонних организаций	100 831
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 468
- Дезинсекция	2 633
- Дератизация	1 779
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокочков	1 732
- Тех.обслуживание ВДГО	3 780
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 096
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 356
- Вывоз КГМ	23 226
- Уборка придомовой территории	91 130
4. Общеэксплуатационные расходы	26 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 181
5.1 Управление жилым фондом	33 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 351
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 278
Итого стоимость услуг без НДС	651 118
НДС-18%	117 201
Всего с учетом НДС	768 319

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-927 378**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)