

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 64/4**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3525,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	34 635
Начислено населению	574 117
Оплачено населением	586 408
Начислено за установку ОПУ	27 725
Оплачено за установку ОПУ	20 857
Начислено за рекламу	5 560
Оплачено за рекламу	5 460
Оплачено	612 725
Задолженность на 01.01.2016 г.	29 312

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-486 728
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	344 252
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 007
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 218
- Изготовление реек	747
- Кронирование и валка с применением автовышки	11 522
- Ликвидация воздушных пробок	298
- Огнезащита деревянных конструкций	59 888
- Окраска подъездных дверей	905
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	5 893
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализации.	704
- Очистка канализационной сети	4 107
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 393
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	1 844
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт скамеек	1 401
- Ремонт шиферной кровли	2 077
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	5 624
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	1 527
- Снятие заглушек ЦО	2 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	443
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	136 988
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 762
- Аварийно-ремонтная служба	9 688
- Непредвиденные работы	3 475
- Профилактический осмотр	13 599
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 740
3.1 Услуги сторонних организаций	67 656
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 340
- Дезинсекция	2 626
- Дератизация	1 774
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокочков	1 727
- Тех.обслуживание ВДГО	3 780
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 347
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 084
- Вывоз КГМ	22 848
- Уборка придомовой территории	94 236
4. Общеэксплуатационные расходы	25 991
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 588
5.1 Управление жилым фондом	33 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 924
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 200
Итого стоимость услуг без НДС	630 333
НДС-18%	113 460
Всего с учетом НДС	743 793

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -617 796

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)