

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 64**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3653,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	32 796
Начислено населению	925 793
Оплачено населением	932 085
Начислено за установку ОПУ	25 262
Оплачено за установку ОПУ	20 925
Начислено арендаторам	51 206
Оплачено арендаторами	30 626
Начислено за рекламу	5 560
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	988 862
Задолженность на 01.01.2016 г.	51 756

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-176 980
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 871
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 594
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 887
- Кронирование и валка деревьев	3 828
- Ликвидация воздушных пробок	801
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 044
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализации	939
- Очистка канализационной сети	4 636
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 372
- Побелка козырьков, окраска стен.	2 817
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	2 037
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт мягкой кровли.	3 165
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	3 765
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	2 545
- Снятие заглушек ЦО	2 472
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	970
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	4 716
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	129 564
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 645
- Аварийно-ремонтная служба	10 159
- Непредвиденные работы	3 475
- Профилактический осмотр	11 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 936
3.1 Услуги сторонних организаций	256 783
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 468
- Дезинсекция	2 307
- Дератизация	1 585
- Комплексное обслуживание лифтов	124 324
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	2 456
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 153
- Вывоз КГМ	24 197
- Уборка мусоропровода	45 462
- Уборка придомовой территории	43 494
4. Общеэксплуатационные расходы	25 455
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 354
5.1 Управление жилым фондом	34 683
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 610
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 061
Итого стоимость услуг без НДС	703 261
НДС-18%	126 587
Всего с учетом НДС	829 848
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-17 966