

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 67

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3291
Количество квартир	69

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	117 226
Начислено населению	792 425
Оплачено населением	772 450
Начислено арендаторам	396 939
Оплачено арендаторами	263 934
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	1 041 611
Задолженность на 01.01.2016 г.	270 543

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	139 967
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	424 934
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 580
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Окраска подъездных дверей	471
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	381
- Очистка канализации.	1 606
- Очистка канализационной сети	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 173
- Перегруппировка радиаторов	2 661
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 893
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	344
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 318
- Снятие заглушек ЦО	2 468
- Текущий ремонт мягкой кровли.	176 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек на ЦО	443
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	142 518
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 106
- Аварийно-ремонтная служба	9 044
- Непредвиденные работы	4 791
- Профилактический осмотр	11 271
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 253
3.1 Услуги сторонних организаций	191 856
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 607
- Дезинсекция	558
- Дератизация	769
- Комплексное обслуживание лифтов	139 450
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экобоксов	1 613
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 957
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 398
- Вывоз КГМ	34 006
- Уборка лестничных клеток	27 970
- Уборка мусоропровода	45 462
- Уборка придомовой территории	27 960
4. Общеэксплуатационные расходы	27 187
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 388
5.1 Управление жилым фондом	31 238
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 646
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 503
Итого стоимость услуг без НДС	850 867
НДС-18%	153 156
Всего с учетом НДС	1 004 023
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	177 554