

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 69/1

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3551,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	21 833
Начислено населению	632 853
Оплачено населением	631 190
Начислено за установку ОПУ	27 048
Оплачено за установку ОПУ	23 056
Начислено за рекламу	5 076
Оплачено за рекламу	5 120
Оплачено	659 366
Задолженность на 01.01.2016 г.	27 444

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-476 176
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	643 011
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 989
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 294
- Изготовление реек	454
- Кронирование и валка с применением автовышки	3 459
- Ликвидация воздушных пробок	564
- Огнезащита деревянных конструкций	59 572
- Окраска д/площ.	5 516
- Окраска урн.	90
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализации.	4 917
- Очистка канализационной сети	4 925
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	37 391
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	2 046
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	7 943
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 134
- Ремонт лестничных клеток	138 622
- Ремонт межпанельных швов	4 002
- Ремонт перил	1 662
- Ремонт песочницы	701
- Смена вентилей, задвижек и сгонов ЦО	980
- Смена водосточных труб	817
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	2 082
- Снятие заглушек ЦО	2 137
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 092
- Установка новых почтовых ящиков	28 141
- Установка окон ПВХ	126 274
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 716
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	132 897
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 272
- Аварийно-ремонтная служба	9 760
- Непредвиденные работы	4 791
- Профилактический осмотр	13 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 943
3.1 Услуги сторонних организаций	124 082
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 462
- Дезинсекция	1 324
- Дератизация	1 794
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокочков	1 740
- Тех. обслуживание ВДГО	3 799
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 781
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 862
- Вывоз КГМ	31 056
- Уборка придомовой территории	110 805
4. Общеэксплуатационные расходы	31 890
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 282
5.1 Управление жилым фондом	33 712
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 324
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 246
Итого стоимость услуг без НДС	1 018 398
НДС-18%	183 312
Всего с учетом НДС	1 201 710

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 018 520**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)