

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 69/2**

Год ввода 1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3556,7
Количество квартир 80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	44 272
Начислено населению	608 631
Оплачено населением	580 328
Начислено за установку ОПУ	26 807
Оплачено за установку ОПУ	20 778
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	606 332
Задолженность на 01.01.2016 г.	78 942

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-396 900
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	481 526
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 989
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 294
- Ликвидация воздушных пробок	1 541
- Огнезащита деревянных конструкций	59 941
- Окраска дет.площ.,дверей, установка досок объявлен.	9 331
- Окраска контейнера	125
- Окраска подъездных дверей	958
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 636
- Очистка подвалов от мусора	699
- Очистка канализации.	7 894
- Очистка канализационной сети	4 885
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	37 375
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 023
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	5 754
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 134
- Ремонт межпанельных швов	2 417
- Ремонт оконных переплетов, остекление	3 481
- Ремонт ступенек	1 571
- Ремонт шиферной кровли	2 324
- Смена вентиля, задвижек и сгонов ЦО	750
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	2 082
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 476
- Снятие заглушек ЦО	2 095
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка новых почтовых ящиков	820
- Установка окон ПВХ	126 274
- Устройство подвальных продухов	4 050
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 963
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 012
- Аварийно-ремонтная служба	9 774
- Непредвиденные работы	4 791
- Профилактический осмотр	14 447
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 343
3.1 Услуги сторонних организаций	116 740
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 158
- Дезинсекция	1 626
- Дератизация	2 202
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокочков	1 743
- Тех. обслуживание ВДГО	3 786
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 029
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 603
- Вывоз КГМ	30 691
- Уборка придомовой территории	113 912
4. Общеэксплуатационные расходы	32 548
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 732
5.1 Управление жилым фондом	33 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 900
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 071
Итого стоимость услуг без НДС	854 160
НДС-18%	153 749
Всего с учетом НДС	1 007 908

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -798 476

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)