

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Айская, 69

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1971   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2845,4 |
| Количество квартир                   | 64     |

| Статьи доходов                                                                          | 2015г.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>107 360</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                                                              | <b>466 713</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>                                                              | <b>455 682</b>  |
| <b>Начислено за установку ОПУ</b>                                                       | <b>17 337</b>   |
| <b>Оплачено за установку ОПУ</b>                                                        | <b>13 428</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                                                            | <b>206 507</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                                                            | <b>32 955</b>   |
| <b>Начислено за рекламу</b>                                                             | <b>5 563</b>    |
| <b>Оплачено за рекламу</b>                                                              | <b>5 226</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                                                         | <b>507 291</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>                                                   | <b>296 190</b>  |
| Статьи расходов                                                                         | 2015г.          |
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                           | <b>-675 021</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                    | <b>365 209</b>  |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                         | 46 134          |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ                                                    | 1 951           |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена | 1 298           |
| - Ликвидация воздушных пробок                                                           | 1 267           |
| - Окраска контейнера                                                                    | 177             |
| - Окраска подъездных дверей                                                             | 6 194           |
| - Окраска урн.                                                                          | 90              |
| - Очистка подвалов от мусора                                                            | 699             |
| - Очистка канализации.                                                                  | 3 112           |
| - Очистка канализационной сети                                                          | 5 477           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                                | 14 407          |
| - Перегруппировка радиаторов                                                            | 7 306           |
| - Побелка, окраска узлов ЦО                                                             | 2 735           |
| - Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)                           | 10 169          |
| - Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ЦО                                     | 2 046           |
| - Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.                                  | 932             |
| - Ремонт бельевых площадок                                                              | 11 553          |
| - Ремонт ВРУ                                                                            | 650             |
| - Ремонт межпанельных швов                                                              | 24 571          |
| - Ремонт мягкой кровли.                                                                 | 38 832          |
| - Ремонт оконных переплетов, остекление                                                 | 3 732           |
| - Ремонт отмостки                                                                       | 28 533          |
| - Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм               | 1 693           |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)                   | 2 082           |
| - Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой                          | 1 486           |
| - Снятие заглушек ЦО                                                                    | 2 472           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                       | 7 646           |
| - Установка заглушек на ЦО                                                              | 970             |
| - Установка новых почтовых ящиков                                                       | 516             |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг)                                                   | 136 478         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>        | <b>24 280</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                             | 7 819           |
| - Непредвиденные работы                                                                 | 4 791           |
| - Профилактический осмотр                                                               | 11 670          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>              | <b>184 153</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                 | <b>53 985</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                         | 20 458          |
| - Дезинсекция                                                                           | 1 633           |
| - Дератизация                                                                           | 2 213           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                   | 910             |
| - Обслуживание экокочков                                                                | 1 394           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                                 | 3 372           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                      | 24 005          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                  | <b>130 168</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                             | 30 754          |
| - Уборка придомовой территории                                                          | 99 414          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                  | <b>26 400</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>            | <b>39 117</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                      | <b>27 009</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                  | <b>8 796</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                          | 429             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ             | 7 238           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                              | 1 129           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>           | <b>3 312</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                                    | <b>639 159</b>  |
| НДС-18%                                                                                 | 115 049         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                               | <b>754 208</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>                  | <b>-921 938</b> |