

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 71

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3461,8
Количество квартир	77

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	67 475
Начислено населению	839 198
Оплачено населением	839 815
Начислено за установку ОПУ	19 595
Оплачено за установку ОПУ	15 499
Начислено арендаторам	145 745
Оплачено арендаторами	45 609
Начислено за рекламу	189 648
Оплачено за рекламу	229 138
Оплачено	1 130 061
Задолженность на 01.01.2016 г.	131 599

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-888 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 666
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 609
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	3 586
- Ликвидация воздушных пробок	3 489
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Очистка канализации.	8 402
- Очистка канализационной сети	11 929
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 160
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 309
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	8 136
- Ремонт ВРУ	1 347
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	1 854
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 134
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 124
- Смена арматуры вентиляей	1 340
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	1 318
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	905
- Смена сгона с применением сварки.	1 015
- Снятие заглушек ЦО	2 771
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Укрепление почтовых ящиков	577
- Установка заглушек на ЦО	970
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 716
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 964
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 697
- Аварийно-ремонтная служба	9 513
- Непредвиденные работы	4 791
- Профилактический осмотр	11 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	373 977
3.1 Услуги сторонних организаций	195 539
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 629
- Дезинсекция	580
- Дератизация	799
- Комплексное обслуживание лифтов	139 450
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 696
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 438
- Вывоз КГМ	34 126
- Уборка лестничных клеток	57 870
- Уборка мусоропровода	50 198
- Уборка придомовой территории	36 245
4. Общеэксплуатационные расходы	34 642
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 077
5.1 Управление жилым фондом	32 859
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 065
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 153
Итого стоимость услуг без НДС	777 060
НДС-18%	139 871
Всего с учетом НДС	916 931
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-674 933